

リノベーションマンション

RENOVATION MANSION

大田区大森本町 / 大森ハイツ 1221号室[12階]

京急本線 「大森海岸」駅徒歩2分 京浜東北線 「大森」駅徒歩10分



FLOOR PLAN | 間取タイプ

2LDK

専有面積 / 58.03㎡ (17.55坪)
バルコニー面積 / 6.72㎡ (2.03坪)

PICK UP POINT | おすすめポイント

総戸数 344戸の

耐震適合 証明取得可 (別途費用)

成約御礼

住モローン 控除利用可

東京湾眺望

担当者より 一言!

駅徒歩2分の好立地にリノベーションマンションの登場! 眺望良好な高層階の為、陽当たり&開放感良好な快適空間。15.5帖の広々LDK。2路線2駅徒歩圏も魅力です!

RENOVATION CONTENT

[リノベーション内容]

- 新規フローリング貼替え | 全室天井・壁クロス貼替え
 - 玄関・水廻りビニール床貼替え
 - 建具・玄関収納・洋室収納交換
 - システムキッチン新規交換 (食器洗乾燥機付 / 水なし両面グリル付き3口コンロ / 人造大理石カウンター)
 - ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機付)
 - 洗面化粧台新規交換 | トイレ新規交換
 - 照明ダウンライト器具交換
 - 洗濯機パン・洗濯水栓新規交換 etc...
- ※令和5年2月完了

PROPERTY | 物件概要

- 所在 / 東京都大田区大森本町1-1-1
- 交通 / 京急本線「大森海岸」駅徒歩2分または、京浜東北線「大森」駅徒歩10分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造14階建て12階部分
- 総戸数 / 344戸
- 築年月 / 1978年6月
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 商業地域
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤
- 施工会社 / 三井建設(株)
- 管理会社 / 日本管財住宅管理(株)
- 修繕積立金 / 17,800円/月
- 管理費 / 5,200円/月
- 駐車場 / 空き無
- 25,000円/月 (令和4年10月30日現在)
- 駐輪場 / 空き有
- 3,600円/年
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 備考 / ペット飼育不可。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内

- ファミリーマート 大森海岸駅東店... 約70M
- 大田入新井郵便局... 約660M
- 平和の森公園... 約810M
- イトーヨーカドー大森店... 約870M
- 大森ベルポート... 約1,200M
- しながわ水族館... 約1,480M
- 大森第五小学校... 約800M
- 大森第二中学校... 約1,310M

CAR NAVI INFO.

「大田区大森本町1丁目1-1」



株式会社GoodHomes 〒249-0006 神奈川県逗子市逗子4丁目1番1号

046-876-5217

WEB SITE

FAX 046-876-5227 E-mail info@goodhomes.co.jp



神奈川県知事(1)第31696号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会