

全1棟/中古一戸建て

EXISTING HOUSE

町田市下小山田町

JR横浜線「淵野辺」駅バス15分「清住平」徒歩2分

JR横浜線・小田急線「町田」駅バス22分「桜橋」徒歩6分



販売現地



CAR NAVI INFO.

「町田市下小山田町2743-13」

FLOOR PLAN | 間取タイプ

4LDK+WIC

土地面積/150.66㎡(45.57坪)
建物面積/108.94㎡(32.95坪)



成約御礼

RENOVATION CONTENT 【リノベーション内容】

- ユニットバス交換
 - 浴室乾燥機設置
 - 洗面化粧台交換
 - 洗濯機防水パン交換
 - 洗面所クッションフロア貼替
 - システムキッチン交換
 - 2階トイレ交換、1階トイレクリーニング
 - 全室クッションフロア貼替
 - 全室クロス貼替
 - ハウスクリーニング etc...
- ※2023年4月完了

PICK UP POINT | おすすめポイント

敷地広々
45.57坪

収納豊富な
4LDK

全居室
6帖以上

カースペース
並列2台可
(車種による)

担当者より
ひと言!

下小山田町土地区画整理事業の 旧分譲地内にリフォーム戸建登場!

45坪の敷地はガーデニングやBBQを楽しめる南西向きの明るいお庭スペースを確保。
32坪の住空間はライフスタイルや家族構成に合わせて
LDK21.3帖の3LDKにも変更できます。

PROPERTY | 物件概要

- 所在/町田市下小山田町2743-13
- 交通/JR横浜線「淵野辺」駅よりバス15分「清住平」バス徒歩2分または、JR横浜線・小田急線「町田」駅よりバス22分「桜橋」バス徒歩6分
- 販売/全1棟
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 構造/木造2階建て
- 築年月/1994年11月築
- 現況/空家
- 引き渡し時期/2023年2月下旬以降
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 接道状況/南西側公道6Mに約10.2M接道
- 備考/※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内

- 下小山田やまのは公園.....約240M
- 業務スーパー町田図師店.....約2,080M
- ローソン小山田桜台店.....約600M
- アメリア町田根岸ショッピングセンター.....約2,350M
- スーパー三和小山田店.....約850M
- 小山田小学校.....約650M
- 町田小山田桜台郵便局.....約870M
- 小山田中学校.....約950M



WEB SITE

株式会社GoodHomes 〒249-0006 神奈川県逗子市逗子4丁目1番1号

046-876-5217

FAX 046-876-5227 E-mail info@goodhomes.co.jp

