

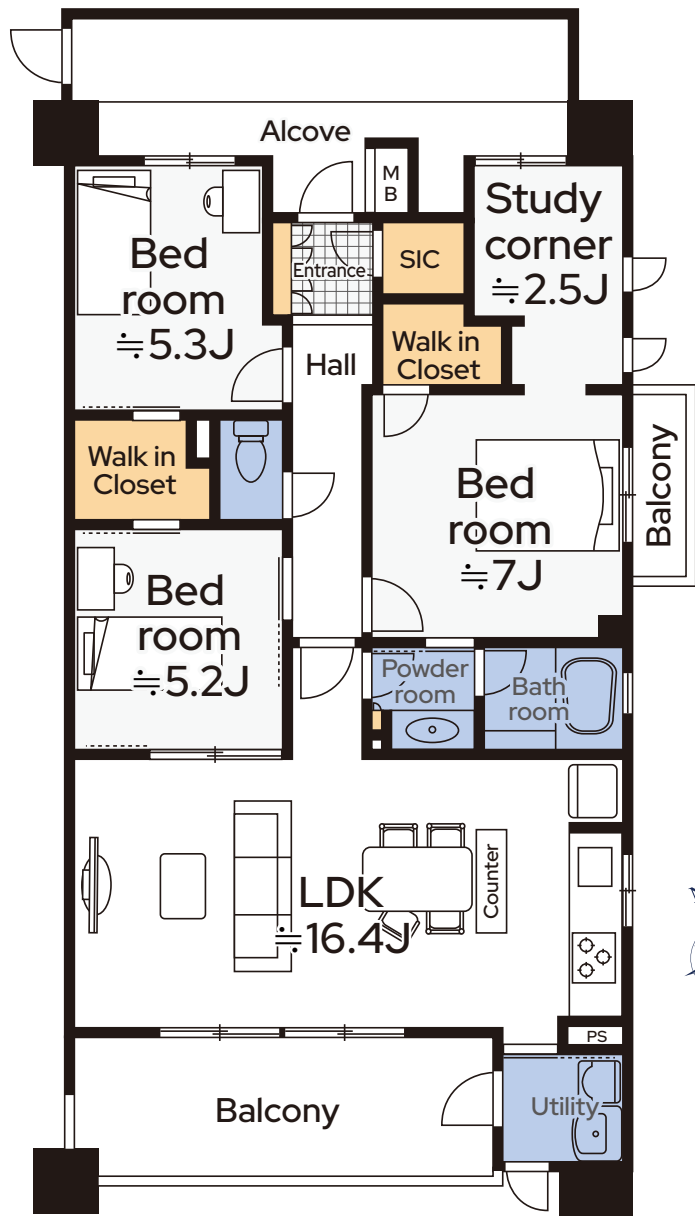
売マンション

RECOMMEND MANSION

サンクタス横濱洋光台 / 5階

磯子区栗木3丁目

JR京浜東北・根岸線「洋光台」駅徒歩11分



FLOOR PLAN | 間取タイプ

3LDK+STUDY CORNER+WIC×2

- 専有面積/80.43㎡(24.33坪)
- バルコニー面積/11.10㎡(3.35坪)
- サービスバルコニー面積/1.68㎡(0.51坪)
- アルコーブ面積/1.45㎡(0.43坪)

PRICE | 販売価格

3,780万円

PROPERTY | 物件概要

- 所在/横浜市磯子区栗木3丁目35-40
 - 交通/JR京浜東北・根岸線「洋光台」駅徒歩11分
 - 規模・構造/鉄筋コンクリート造8階建て5階部分
 - 総戸数/56戸
 - 築年月/2006年11月築
 - 現況/空室
 - 引渡/相談
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/準住居地域
 - 管理形態/全部委託
 - 管理方式/巡回
 - 施工会社/東海興業(株)
 - 管理会社/(株)大京アステージ
 - 修繕積立費/11,020円/月
 - 管理費/14,800円/月
 - 駐車場/空き無 950円~7,000円/月
 - バイク置き場/空き有 500円~700円/月
 - 駐輪場/空き有 100円~200円/月
 - 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
 - 備考/ペット飼育可(規約有)。エレベーター有。その他(CATV、町内会費)565円/月。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

担当者よりひと言!

駅徒歩圏の明るい南向きマンションの登場!
家事動線に配慮された間取設計と奥行きのある南向きバルコニーが魅力のペットと暮らせる3LDK。お部屋のレイアウトがスッキリするアウトフレーム工法の開放的な住空間です。

LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内

- 洋光台四丁目第二公園...約140M
- ローソン洋光台通り店...約770M
- オリンピック洋光台店...約860M
- 東急ストア洋光台店...約920M
- クリエイトS・D横浜港南台店...約1,500M
- ケーヨーデイツー洋光台店...約1,980M
- 洋光台第二小学校...約330M
- 洋光台第二中学校...約140M

PICK UP POINT | おすすめポイント

駅徒歩11分

書斎コーナー
約2.5帖

南向き
陽当り良好

ペット飼育可
(規約有)



販売現地



ACCESS MAP

現地

CAR NAVI INFO.

「横浜市磯子区栗木3丁目35-40」



株式会社GoodHomes 〒249-0006 神奈川県逗子市逗子4丁目1番1号

046-876-5217

WEB SITE FAX 046-876-5227 E-mail info@goodhomes.co.jp

